

UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066

Dėl techninio projekto *Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune projektas* (neypatingasis statinys)



BENDROSIO EKSPIERTIZĖS AKTAS Nr. BG 24-236
2025-01-14

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (Užsakovas) – Lietuvos šaulių sąjunga.
2. Projektuotojas – UAB „314 architektai“, įm. k. 302622897 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Vainius Šalomska (kvalifikacijos atestatas Nr. A1808).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Techninė užduotis.
 - Lietuvos šaulių sąjungos Logistikos skyriaus logistikos specialisto Audriaus Morkūno 2024-06-10 patvirtintas raštas *Dėl žmonių skaičiaus sandėliavimo paskirties pastatams 3f2p ir 4f2p, Žeimenos g. 107, Kaune ir degių medžiagų kiekių ribojimo 4f2p pastato 2-5, 2-7 ir 2-8 patalpose.*
 - UAB „Kauno vandenys“ technikos direktoriaus Dariaus Gražio 2024-04-09 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-946-2024.*
 - UAB „Kauno vandenys“ technikos direktoriaus Dariaus Gražio 2024-04-09 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-947-2024.*
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1280311, 2024-04-17.
 - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, Reg. Nr. 44/1280311.
 - Parengtas ir suderintas *Topografinis planas*. Nr. TIIIS1-20240416-021630.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimui:
 - Lietuvos šaulių sąjungos Logistikos skyriaus logistikos specialisto Audriaus Morkūno 2024-10-16 patvirtintas *Pritarimo dokumentas*.
 - UAB „Iraža“ 2024-04-22 parengtas *Statinio techninės būklės tyrimo aktas Nr. 24-04/02*. Ekspertai: dr. J. Ražaitis (kvalifikacijos atestatas Nr. 7155) ir V. Doveika (kvalifikacijos atestatas Nr. 15338).
 - Išteklių agentūros prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus Giedriaus Griškos 2024-05-27 patvirtintas raštas Nr. 8D-235 *Dėl pritarimo pastatų Žeimenos g. 107, Kaune, remontui.*
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Architektūros poskyrio vyriausiojo specialisto Algimanto Sprindžio 2024-10-15 suderintas fasadų spalvinis sprendimas.
 - Pritarimų, suderinimų sąrašas.
5. Ekspertizei pateiktos šios techninio projekto dalys:
 - Bendroji dalis (A401-TP-BD).
 - Sklypo plano dalis (A401-TP-SP).
 - Statinio architektūros dalis (A401-TP-SA).
 - Statinio konstrukcijų dalis (A401-TP-SK).

Objektas: *Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune projektas*



- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (A401-TP-LVN).
 - Elektrotechnikos dalis (A401-TP-ET).
 - Apsauginės signalizacijos dalis (A401-1-TP-AS).
 - Apsauginės signalizacijos dalis (A401-2-TP-AS).
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis (A401-1-TP-GSS).
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis (A401-2-TP-GSS).
 - Šildymo, vėdinimo dalis (A401-TP-ŠVOK).
 - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (A401-TP-SSKN).
 - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (A401-TP-SO).
6. Techniniame projekte *Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune projektas* pateikti projektiniai sprendiniai:

Esami pastatai statyti 1970-1973 metais, šiuo metu yra fiziškai nusidėvėję ir netenkina šiuolaikinių reikalavimų. Šiuo kapitalinio remonto projektu numatomi sprendiniai apimantys pastatų fizinės būklės pagerinimo ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus.

Nr. 1 Pastatas – Sandėlis, 3F2p (Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9030)

Projektuojamas pastato fasadų apšiltinimas ir stogo keitimas. Keičiami langai ir durys. Prie statinio esanti metalinių konstrukcijų laiptinė demontuojama, nauja laiptinė projektuojama pastato viduje. Vidinės pastato erdvės dalinamos sukuriant patogias, užsakovo lūkesčius atitinkančias patalpas. Visame pastate numatoma nauja šlifuito betono grindų danga. Pastate bus įrengta nauja elektros instaliacija ir priešgaisrinė bei apsauginė signalizacijos. Aplink pastatą įrengiama betono trinkelų nuogrinda.

Nr. 2 Pastatas – Sandėlis, 4F2p (Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9041)

Projektuojamas pastato fasadų apšiltinimas ir stogo keitimas. Keičiami langai ir durys. Prie statinio esanti metalinių konstrukcijų laiptinė remontuojama. Vidinės pastato erdvės dalinamos sukuriant patogias, užsakovo lūkesčius atitinkančias patalpas. Visame pastate numatoma nauja šlifuito betono grindų danga. Pastate bus įrengta nauja elektros instaliacija ir priešgaisrinė bei apsauginė signalizacijos. Aplink pastatą įrengiama betono trinkelų nuogrinda.

Nr. 3 Pastatas - Ūkinis pastatas (Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9110)

Projektuojamas pastato fasadų apdailinamas skardos lakštais ir stogo keitimas. Keičiami langai ir durys. Įrengiama nauja elektros instaliacija. Aplink pastatą sutvarkoma artima aplinka.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis projektas *Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune projektas* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Statybos darbams vykdyti turi būti parengtas darbo projektas (STR 1.04.04:2017 *Statinio projektavimas, projekto ekspertizė IV sk. II skirsnio 11 p.*).

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	12478		1,2478ha
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43,13	42,68	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,87	29,57	

Objektas: *Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune projektas*

II. PASTATAI (projektuojami)				
1. Pastatas – Sandėlis (3F2p, Unik.nr. 1996-4028-9030)				
1.1. Pastato paskirties rodikliai.	Sandėliavimo paskirtis			Neypatingas statinys
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	376,26	347,49	
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	335,54	289,48	
1.4. Pastato pagalbinis plotas		-	61,01	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	1463	1460	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
1.7. Pastato aukštis.*	m	-	6,6	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	C	Pastatas nešildomas
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	
1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	kat		I	
1.11. Pastato užstatytas plotas	m ²	220	248	
2. Pastatas – Sandėlis (4F2p; Unik.nr. 1996-4028-9041)				
2.1. Pastato paskirties rodikliai.	Sandėliavimo paskirtis			Neypatingas statinys
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	658.20	631	
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	656.82	550,47	
2.4. Pastato pagalbinis plotas		-	80,53	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	2283	2488	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
2.7. Pastato aukštis.*	m	-	6,79	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	C	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	
2.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			I	
2.11. Pastato užstatytas plotas	m ²	380	436	
3. Pastatas - Ūkinis pastatas (11I1p; Unik. Nr. 1996-4028-9110)				
3.1. Pastato paskirties rodikliai.	Pagalbinio ūkio pastatas			Nesudėt. I grupės stat.
3.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	16,55	16,55	
3.3. Pastato tūris.*	m ³	45	59,8	
3.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
3.5. Pastato aukštis.*	m	2,6	2,6	
3.6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
3.7. Pastato užstatytas plotas	m ²	21	23	
KITI, NEPROJEKTUOJAMI SKLYPE ESANTYS PASTATAI				
4. Pastatas - Kareivinės ir štabas (Unikalus daikto numeris: 1996-4028-9010)				
4.1. Pastato paskirties rodikliai.	Specialioji paskirtis			
4.2. Pastato bendras plotas	m ²	2196.19	-	
4.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	919	-	
5. Pastatas - Medicinos punktas (un.nr.1996-4028-9022)				
5.1. Pastato paskirties rodikliai	Gydymo paskirtis			
5.2. Pastato bendras plotas	m ²	817,52	-	
5.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	594	-	
6. Pastatas - Kontrolės postas (1996-4028-9052)				
6.1. Pastato paskirties rodikliai	Kita			
6.2. Pastato bendras plotas	m ²	88,19		
6.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	134		
7.Pastatas - Kavinė – baras (1996-4028-9063)				
7.1. Pastato paskirties rodikliai	Prekybos			
7.2. Pastato bendras plotas	m ²	57,64		
7.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	77		
8. Pastatas – Sandėlis (1996-4028-9074)				
8.1. Pastato paskirties rodikliai	Sandėliavimo			
8.2. Pastato bendras plotas	m ²	61,69		
8.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	78		
9. Pastatas – Garažas (1996-4028-9085)				
9.1. Pastato paskirties rodikliai				
9.2. Pastato bendras plotas	m ²	1070.99		



Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune projektas

9.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	1135		
10. Pastatas – Sandėlis (1996-4028-9096)				
10.1. Pastato paskirties rodikliai				
10.2. Pastato bendras plotas	m ²	13,87		
10.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	19		
11. Pastatas - Ūkinis pastatas (1996-4028-9110)				
11.1. Pastato paskirties rodikliai				
11.2. Pastato bendras plotas	m ²			
11.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	21		
12. Pastatas - Ūkinis pastatas (1996-4028-9124)				
12.1. Pastato paskirties rodikliai	Pagalbinio ūkio			
12.2. Pastato bendras plotas	m ²			
12.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	4		
13. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unik. nr. 1996-4028-9130)				
tvora t1 iki t7; kiemo aikštelė b1 iki b4 ; stoginės-13I1p,21I1g;16I1p,17I1p ,pavėsinės-18I1ž,19I1g,20I1g; kuro cisternos c1,c2				
III. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI (kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1. Elektros įvadiniai kabeliai	Ilgis			
1.1 Projektuojamas įvadinis kabelis Al 5x25mm ²	m		135	
1.2 Projektuojamas įvadinis kabelis Al 5x16mm ²	m		45	
2. Vandentiekio tinklai				
2.1 PE80 PN10 d32 mm vandentiekio vamzdžiai	m	-	60	Nesudėt. I grupės stat.
3. Buitininių nuotekų šalinimo tinklai				
3.1 PVC N d110 mm savitakiniai nuotekų vamzdžiai	m	-	5	Nesudėt. I grupės stat.
3.2 PVC N d160 mm savitakiniai nuotekų vamzdžiai	m	-	50	Nesudėt. II grupės stat.
4. Lauko paviršinių nuotekų šalinimo tinklai				
4.1 PVC N d110 mm savitakiniai nuotekų vamzdžiai	m	-	17	Nesudėt. I grupės stat.
4.2 PVC N d160 mm savitakiniai nuotekų vamzdžiai	m	-	18	Nesudėt. I grupės stat.
4.3 PVC N d200 mm savitakiniai nuotekų vamzdžiai	m	-	150	Nesudėt. II grupės stat.
5. Lauko drenažo tinklai				
5.1 PVC d113/126 mm savitakiniai nuotekų vamzdžiai	m		50	
6. Ryšių kabeliai	m	-	138	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2024-10 kainomis)

1.098,753 tūkst. EUR

Iš jos:

- statybos montavimo darbai 912,668 tūkst. EUR
- įrenginiai 12,208 tūkst. EUR
- projektavimas ir inžinerinės paslaugos 73,990 tūkst. EUR
- užsakovo rezervas 99,887 tūkst. EUR

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)



Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato 3F2p, sandėliavimo paskirties pastato 4F2p kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio pastato (11 I 1p) paprastojo remonto Žeimenos g. 107, Kaune projektas

Statinio projekto dalies ekspertizės vadovai:

Valdas Pletas

(sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys)

(kvalifikacijos atestato Nr. 18762, išduotas 2018-01-22)

Laimis Keizikas

(architektūros dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. A1155, išduotas 2019-05-02)

Eugenijus Gudonis

(konstrukcijų dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. 31509, išduotas 2022-01-27)

Remigijus Indrašius

(vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. 41703, išduotas 2024-02-20)

Dmitrij Oniščenko

(elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo dalys)

(kvalifikacijos atestato Nr. 33664, išduotas 2020-07-27)

Valdas Narkūnas

(šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. 18582, išduotas 2018-06-18)

Lidija Ivanovskaja

(statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. 8934, išduotas 2018-09-14)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)



Valdas Pletas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Darbasta“, Švarioji g. 34-3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-14, (1.13)V4-36
Adresatas	Lietuvos šaulių sąjunga, Laisvės al. 34, Kaunas LT-44240
Registratorius	Kalbos tvarkytoja Danguolė Narbutienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-14 12:46:25
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-02-13 atspausdino Logistikos specialistas Audrius Morkūnas

Nuorašas tikras
Lietuvos šaulių sąjunga
2025-02-13